



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2294263

**VERTALING****Nr DO : 62****Ontwerp-Besluit - Raad van 02/12/2019****Onderwerp** : Verwerving voor openbaar nut van een goed gelegen Voldersstraat 55.- Verwervingsaanbod.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het gebouw gelegen Voldersstraat, 55 – gekadastraerd Brussel, 10e Afdeling, sectie L, nr 2210 R 9 reeds meerdere jaren verwaarloosd is ;

Overwegende dat het departement Stedenbouw, in zijn strijd tegen de stadskankers, verschillende keren heeft geprobeerd de eigenaars te bereiken, maar deze pogingen bleven zonder gevolg;

Overwegende dat, met het oog op de verwerving ervan om het te kunnen renoveren, het departement Stedenbouw op 21 januari 2019 een schatting van dit gebouw heeft gevraagd en verkregen, geraamd op 240.000 Euro;

Overwegende dat, naast het feit dat het verlaten is, het goed bovendien een stabiliteitsprobleem heeft, dat de trap tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping aan het instorten is, dat er geen elektriciteits-, noch een verwarmingsinstallatie is, de Stad zich verplicht zag om op 25 februari 2019 het goed onbewoonbaar te verklaren;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 1 juli 2019 het principe heeft goedgekeurd voor de verwerving van het goed gelegen Voldersstraat, 55, maar ook het project van de Grondregie voor de realisatie van woningen, op deze grond aangepast voor sociale huisvesting, evenals het verzoek tot subsidiëring voor de verwerving bij het Gewest, in het kader van de uitvoering van het beleid van de Stad door de beoogde ontwikkeling van het grondgebied in de strijd tegen verwaarloosde gebouwen;

Overwegende dat, enerzijds, kennis hebbende van de uitwerking door de Grondregie van haar project voor de creatie van sociale woningen, en anderzijds wetende dat de situatie een dringende tussenkomst noodzaakt wegens het risico van verloedering van de buurt, en doordat de verschillende pogingen tot contact zonder gevolg bleven, de Stad Brussel momenteel, voorafgaandelijk een eventuele onteigeningsprocedure, een definitief bod wenst te doen aan de eigenaars van het gebouw; dit bod zal 240.000,00 euros bedragen, nl. het bedrag van de schatting (som aan te wenden op het artikel 93022/71260 van de buitengewone begroting van 2019);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT:**

Artikel 1: Het principe goedkeuren voor de verzending van een definitief aankoopbod ten bedrage van 240.000,00 euros, alle vergoedingen inbegrepen, voor het goed gelegen Voldersstraat, 55 gekadastraerd Brussel, 10e Afdeling, sectie L, nr 2210 R9.

Artikel 2 : De uitgave van 240.000,00 euros aanwenden op het artikel 93022/71260 « Verwerving van gebouwen » van de buitengewone begroting van 2019.

Bijlagen :

